



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

MUNICIPALIDAD

ALTO HOSPICIO
AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN :

F/1.3-C.R.D.O.M.

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
002
FECHA DE APROBACIÓN
17/02/2015
ROL S.I.I
5551-3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **001 DE FECHA 02/02/2015**
 D) El informe Favorable de Revisor Independiente de Estructura N° de fecha (cuando corresponda).
 E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **016 DE FECHA 22/05/2014**
 F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
 G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a **AMPLIACIÓN VIVIENDA POR 99,53 M2 EN 2 PISOS**
 ubicada en calle/avenida/camino **CALLE SAN DONATO** N° **3221**
 Sitio N° **3** manzana **P** localidad o loteo **C. H. 500 VIVIENDAS** **URBANO**
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
DIAZ PROPIEDADES E.I.R.L.		76.259.998-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
JUAN PATRICIO DÍAZ QUEZADA		5.636.639-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE	R.U.T.
ERWIN MARCELO KAEMPFE ROSSI	301343-K	13.008.052-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Si Procede)	PATENTE	R.U.T.
ERWIN MARCELO KAEMPFE ROSSI	301343-K	13.008.052-9



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)		R.U.T.	
MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO			
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUP. TOTAL A RECEPCIONAR	DESTINO
014	07/07/2014	99,53 M2	AMPLIACIÓN VIVIENDA

RESOLUCIÓN N°	FECHA:
---------------	--------

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 144 L.G.U. Y C.
<input type="checkbox"/>	Informe de medidas de gestión y control de calidad
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- FOTOCOPIA PERMISO DE OBRA MENOR N° 014 DEL 07/07/2014, DOM - MAHO.-
- 2.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DOMICILIARIAS DE AGUAS DEL ALTIPLANO N° 698 DEL 19/12/2014.-
- 3.- CERTIFICADO DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC - TE 1 N° 1099139, C.V. 853286 DEL 24/09/2014.-
- 4.- CERTIFICADO DE PAVIMENTACIÓN N° 162882 DEL 15/01/2015.-

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- EL PRESENTE CERTIFICADO, AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA POR 99,53 M2 EN 2 PISOS (1° P. = 36,51 M2 Y 2° P. = 63,02 M2), AUTORIZADOS POR P.O.M. N° 014 DEL 07/07/2014, DOM - MAHO. COMPLEMENTA A P.E. N° 937 DEL 10/10/2001 Y R.D. N° 186 DEL 09/10/2003 POR 25,01 M2 EN 1° PISO Y P.O.M. N° 025 DEL 28/04/2004 Y R.D.O.M. N° 044 DEL 16/12/2004 POR 14,22 M2 EN 2° PISO, DOM - IMI.-
- 2.- DESGLOSE
SUPERFICIE AMPLIACIÓN RECEPCIONADA EN 2 PISOS : 99,53 M2
SUPERFICIE EXISTENTE CON RECEPCIÓN : 39,23 M2
SUPERFICIE TOTAL CON RECEPCIÓN : 138,76 M2
SUPERFICIE DEL TERRENO : 133,82 M2

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AOR/PMD/RMM/haa

Distribución:

* Interesado (2)

* Carpeta Proyecto
MAHO AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 31251, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE

* Servicio de Impuestos Internos

* Archivo Certificados Emitidos